

**Risorsa Sociale  
Gera D'Adda ASC**

*ENTE CAPOFILA DELL'AMBITO TERRITORIALE SOCIALE DI TREVIGLIO*

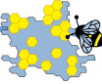
*Assemblea dei Sindaci  
08 settembre 2025  
Ambito Territoriale Sociale di Treviglio*

- *Approvazione Verbale n. 7 dell'Assemblea dei Sindaci del 23 giugno 2025*
- *Approvazione Verbale n. 8 dell'Assemblea dei Sindaci del 07 luglio 2025*
- Piano di lavoro per la predisposizione del Piano Annuale SAP 2026 e per il Piano Triennale SAP 2026/28
- Presentazione delle opportunità normative a disposizione dei proprietari di SAP: alienazioni, valorizzazioni, canone concordato, SAT
- Proposta della strutturazione di un fondo incentivante per la messa a disposizione annuale di SAP a livello di Ambito
- *Varie ed eventuali*





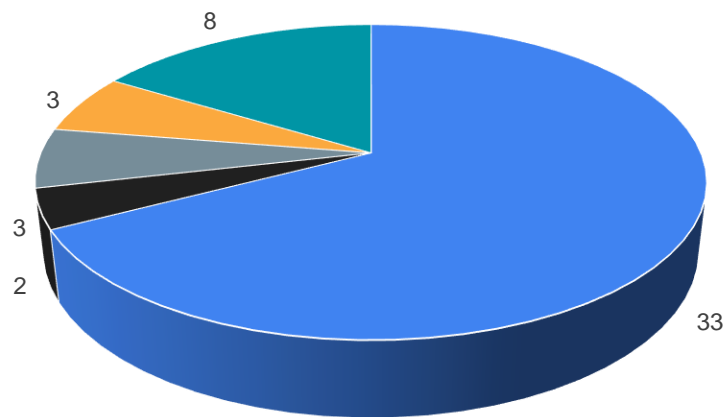
- Assemblea di approvazione prevista per il 15 dicembre 2025.
- Apertura della finestra di trasmissione dei dati obbligatori da parte dei Comuni per il tramite della piattaforma regionale. Scadenza indicativa per il caricamento dei dati in piattaforma da parte dei Comuni: metà ottobre.
- Richiesta trasmissione dati extra piattaforma:
  - dati provenienti da uff. anagrafe/demografici, estrazioni da parte dei singoli comuni dei dati della piattaforma (come per il piano triennale precedente);
  - trasmissione delle graduatorie SAP dei singoli Comuni proprietari all'Ufficio di Piano.
- Convocazione di un gruppo di lavoro per la predisposizione del piano, con il coinvolgimento della parte politica, tecnica, del terzo settore e di una rappresentanza dei piccoli proprietari: **primo incontro lunedì 22/09 ore 16.00** (prima della prossima Assemblea dei Sindaci, convocata per le ore 18.00).



- Graduatorie degli ultimi 5 anni, con dettagli (es. residenza, ISEE, ecc.)
- Dati anagrafici: numero famiglie, composizione, età, cittadinanza
- Ricognizione dati patrimonio SAP (estrazione di ciascun ente proprietario dalla piattaforma regionale)

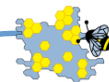


N. alloggi bando SAP 2025

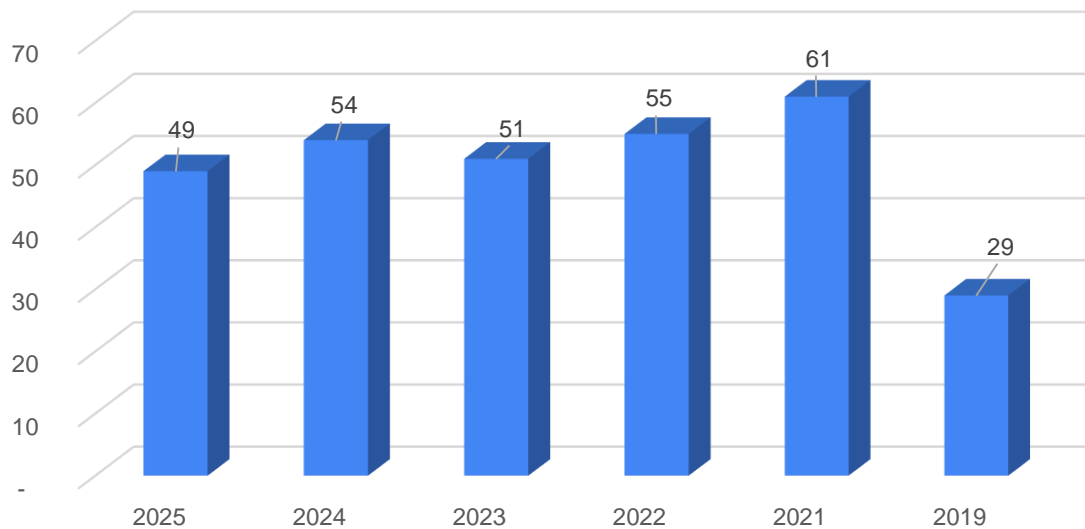


- ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
- COMUNE DI CALVENZANO
- COMUNE DI LURANO
- COMUNE DI POGNANO
- COMUNE DI TREVIGLIO

# Analisi dati generali domande bando SAP 2025



TOT. alloggi messi a bando annualmente



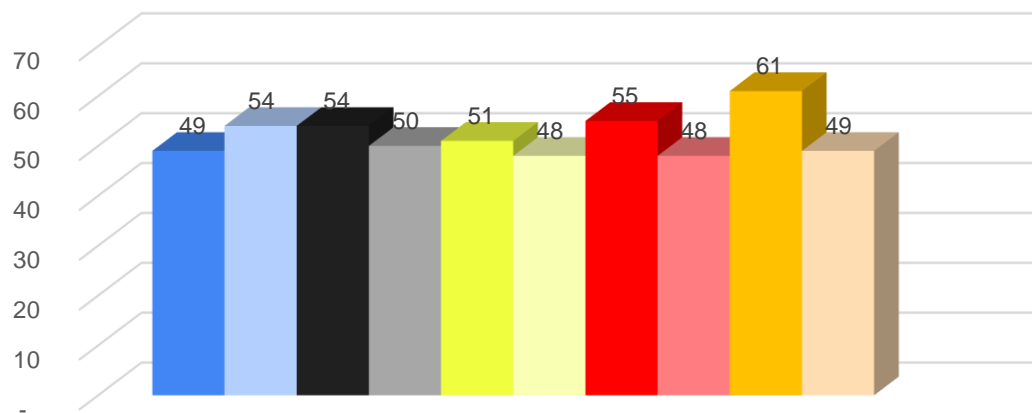
# Analisi dati generali domande bando SAP 2025



COMUNE	2025	2024	2023	2022	2021	2019	
ARCENE		1	1	2	1	3	8
ARZAGO D'ADDA							0
BRIGNANO GERA D'ADDA						3	3
CALVENZANO	2	1		1	7	5	16
CANONICA D'ADDA		1		4	3		8
CARAVAGGIO		1	4	4	1	1	11
CASIRATE D'ADDA		1	2	5	1		9
CASTEL ROZZONE		1			1		2
FARA GERA D'ADDA			3	4	4		11
FORNOVO SAN GIOVANNI							0
LURANO	3	1		3	3		10
MISANO DI GERA D'ADDA					1		1
MOZZANICA							0
PAGAZZANO							0
POGNANO	3	2	1				6
PONTIROLO NUOVO		1	2	1	3		7
SPIRANO		2	3		4	2	11
TREVIGLIO	8	10	10	8	11	5	52
	16	22	26	32	40	19	155



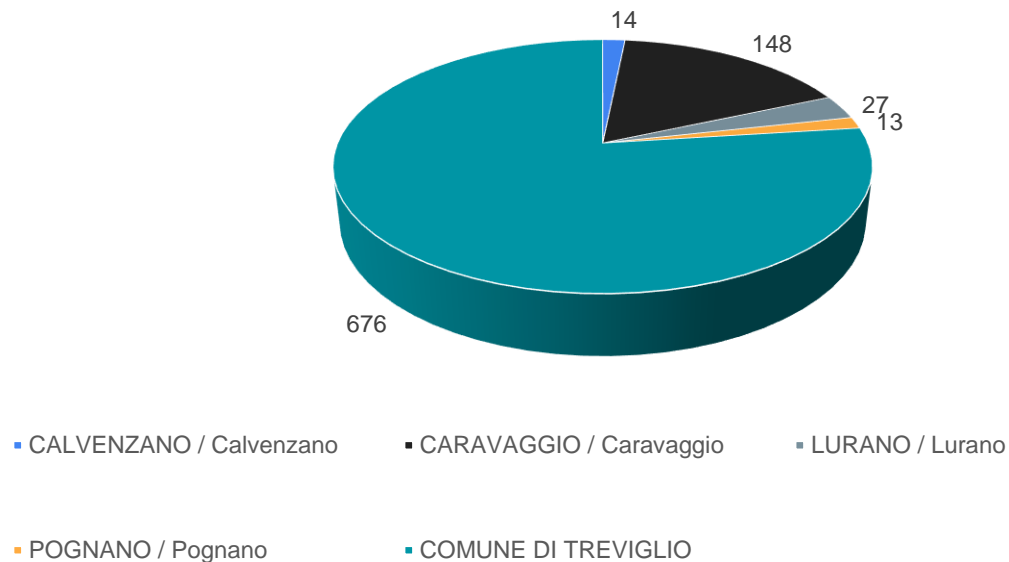
Confronto tra n. alloggi a bando e n. alloggi previsti da  
piano annuale





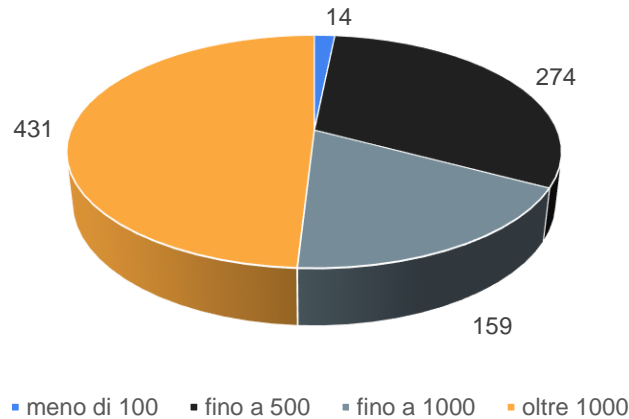


N. domande per ubicazione alloggio - bando 2025

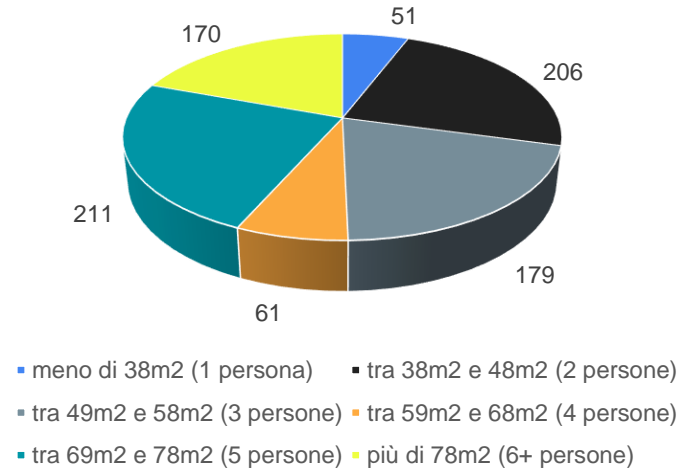




## N. domande correlate con spese condominiali



## N. domande correlate con superficie



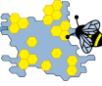


D.G.R n. XI/6101 del 14/03/2022 - Determinazioni in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori ai sensi della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 «Disciplina regionale dei servizi abitativi» e s.m.i.

Assegnazione a nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'accesso ai servizi abitativi pubblici.

Contenere il disagio abitativo e gestione di situazioni di grave emergenza abitativa.

Punteggio bando SAP

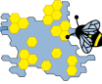


**Alienazione e valorizzazione** del patrimonio destinato ai Servizi Abitativi Pubblici.

Riferimenti normativi:

- Legge regionale n. 16/2016 “Disciplina dei servizi abitativi “, con particolare riferimento agli articoli 28, 29, 30 e 31 che regolamentano le valorizzazioni;
- D.g.r. X/6072 del 29/12/2016 , delibera attuativa della Legge regionale n. 16, con particolare riferimento all'Allegato 1.

La valorizzazione può avvenire attraverso l'**alienazione** e le **modalità alternative**.



### **Modalità alternative di valorizzazione:**

- ✓ effettivo beneficio economico a favore dell'ente proprietario;
- ✓ massimizzazione di rendita;
- ✓ durata massima di 15 anni.

Il **Programma di alienazione e valorizzazione del patrimonio pubblico abitativo** è composto da:

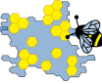
- relazione illustrativa;
- piano delle alienazioni e valorizzazione;
- piano di reimpiego.

## Contratti di locazione abitativa a canone concordato



- (Legge 9 dicembre 1998, n. 431)
- Accordi Territoriali 2018
- IMU ridotta del 25%

# Fondo incentivante per la messa a disposizione annuale di SAP a livello di Ambito



## OBIETTIVI

- Aumentare il numero di SAP disponibili annualmente per i cittadini
- Riconoscere l'impegno dei singoli proprietari che mettono a disposizione SAP per tutto l'Ambito

## CRITERI

- Introduzione del fondo a partire dal 2026 (senza retroattività, permettendo a ciascun Comune di inserirlo a bilancio – stima sulla base del Piano Annuale approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente).
- Definizione di una quota da riconoscere una tantum per ciascun SAP assegnato nel corso dell'anno: € 5.000,00 (quota ancora da definire) in modo che ciascun proprietario sappia in anticipo di poter disporre di tale quota per le eventuali piccole ristrutturazioni necessarie a rimettere in disponibilità l'immobile, oltre che riconoscere il carico di lavoro derivante da tale messa in disponibilità.
- Riconoscimento della quota a seguito dell'effettiva assegnazione degli immobili (problema della mancata/tardiva assegnazione di alcuni immobili).
- Richiesta di trasferimento della quota a fine anno, a seguito delle effettive assegnazioni (eventuali SAP assegnati nel corso dell'anno successivo saranno conteggiati nel fondo del successivo anno – competenza anno solare).
- Suddivisione del fondo incentivante tra i Comuni che non raggiungono la media di SAP garantita a livello di Ambito (0,64% SAP), al fine di riconoscere il maggiore impegno garantito finora da alcuni Comuni ed incentivare un avvicinamento di altri Comuni alla media di Ambito (con un conseguente innalzamento di tale media).

## Prossimi appuntamenti



### ASSEMBLEE IN PROGRAMMA

- 22 settembre 2025
- 13 ottobre 2025

### INCONTRI

- Festa delle Famiglie – 20 settembre – Parco del Roccolo – dalle 15.00 alle 18.30
- Incontro con le imprese del territorio per la promozione della salute (WHP) – 26 settembre – SAME Treviglio – dalle 14.00 alle 16.30
- Educazione e scuola – 07 ottobre – TNT Treviglio (con Ivo Lizzola) – ore 20.30